

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND
XÃ TÂN PHONG - HUYỆN NINH GIANG - TỈNH HẢI DƯƠNG
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP - TỶ LỆ 1/500**

CHỈ CHỮ

- ① NHÀ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND: 388 M²
- ② NHÀ VĂN HÓA TRUNG TÂM XÃ: 425,5 M²
- ③ NHÀ CẤP 4: 108,8 M²
- ④ LÂN XE: 82,9 M²
- ⑤ CỎNG
- ⑥ AO: 684,5 M²
- ⑦ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 3962,9 M²
- ⑧ CÂY XANH ĐẤT TRỒNG: 405 M²

DANH GIÁ HIỆN TRẠNG

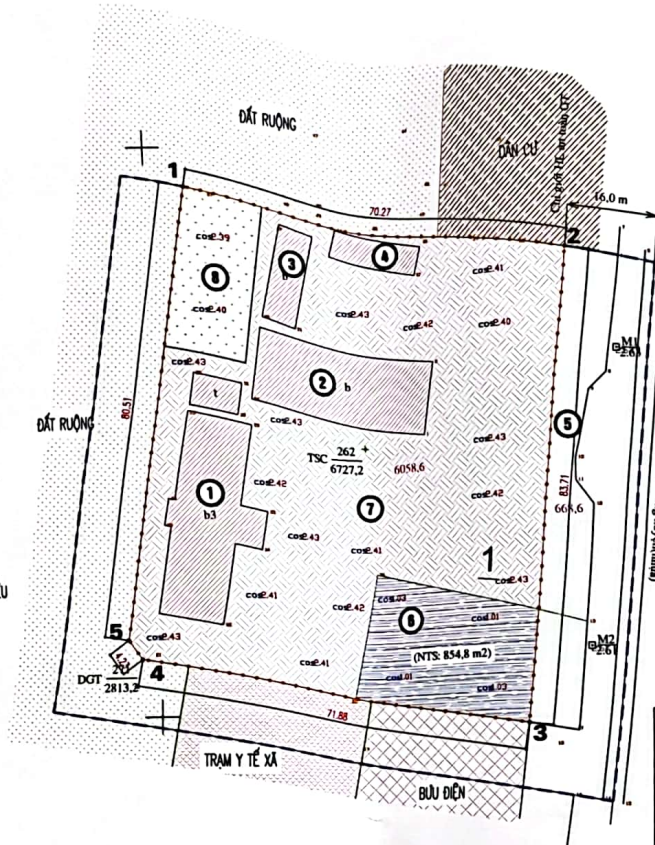
- HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT: KHU VỰC QH HIỆN TRẠNG LÀ ĐẤT TRỤ SỞ LÀM VIỆC, ĐẤT GIAO THÔNG.
- HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG: CỎ ĐƯỜNG HUYỆN CHẠY QUA VỚI MẶT CẮT ĐƯỜNG LÀ 5,0M;
- HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC: NGUỒN NƯỚC CHÍNH PHỤC VỤ CÁC NHU CẦU SINH HOẠT HIỆN NAY QUANH KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ NGUỒN NƯỚC SẠCH CẤP THEO ĐƯỜNG ỐNG QUY HOẠCH CHUNG.
- HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN: ĐÃ CÓ NGUỒN ĐIỆN CỦA KHU VỰC
- HIỆN TRẠNG THOÁT NƯỚC: NƯỚC MÙA ĐƯỢC THOÁT RA CÁC MƯƠNG, RỪNG; NƯỚC THẢI ĐƯỢC THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC
- VỆ SINH VÀ MÔI TRƯỜNG: KHẢ NĂNG KHỎI BỤI VÀ TIẾNG ỒN HẦU NHƯ KHÔNG BỊ ẢNH HƯỞNG NHIỀU

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2293693.15	584607.13	
2	2293681.74	584676.47	70,27
3	2293598.53	584667.35	83,71
4	2293610.28	584596.44	71,88
5	2293613.72	584593.97	4,23
1	2293693.15	584607.13	80,51

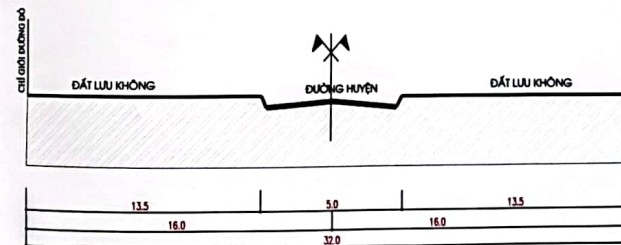
BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ HIỆU	TÊN HÀNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ %
I	ĐẤT QH TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND	6058,6	100
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1005,2	16,59
2	ĐẤT CÂY XANH, BÓN HOA + AO	1090,5	18
3	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	3962,9	65,41
II	ĐẤT GIAO THÔNG + HÀNH LANG LƯU KHÔNG	3481,8	
	TỔNG DIỆN TÍCH	9540,4	

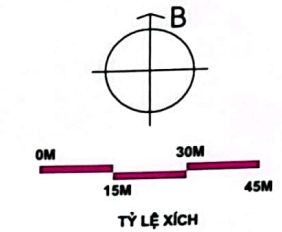


ĐÁNH GIÁ SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 9.540,4 M²
 TRONG ĐÓ:
 - DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ HÀNH LANG ĐƯỜNG 3.481,8 M²
 - DIỆN TÍCH ĐẤT QH TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND: 6.058,6 M²



MẶT CẮT 1-1



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG
 CHỦ TỊCH: PHAN NHẬT THANH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH GIANG
 TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN HOÀI THƯ

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN NINH GIANG
 TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN TRONG BÁT

CƠ QUAN TÀI CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ THẨM DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG
 CHỦ TỊCH: PHAN VĂN THƯỜNG

CÔNG TRÌNH - BẠC ĐIỆN:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP - TỶ LỆ 1/500

SẢN VẼ: QH-02
CHẾP: 1A2
TỶ LỆ: 1/500
NGÀY: ...

CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH: KTS. NGÔ ĐỨC PHAN
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT: KS. VŨ ĐỨC THÁNH
CHỦ NHIỆM: KTS. NGÔ ĐỨC PHAN
QL. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN ĐỨC THIẾT
GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ĐỨC THIẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THÁNH HẢI DƯƠNG
 Địa chỉ: Lũ 81.171, Xã An Mỹ, Huyện Tứ Kỳ, Tỉnh Hải Dương
 Mã số thuế: 0312802199